

Verwaltung:
Cevi-Zentrum Glockenhof
Sihlstr. 33 / Postfach
8021 Zürich
Tel +41 (0)44 213 20 57
Fax +41 (0)44 213 20 59
E-Mail: gloggi@cevi.ch

Martin Mieter
Wandergruppe Sunnenschein
Teststrasse 2
6789 Irgendwo

16. März 2009

Reservation für das Ferienhaus Kandersteg

Guten Tag!

Wir freuen uns, dass Sie das Cevi-Ferienhaus in Kandersteg reserviert haben und senden Ihnen die entsprechenden Unterlagen.

Bitte beachten Sie, dass ein Exemplar des Mietvertrages bis am 15. April 2009 unterschrieben an uns retourniert werden muss.

Ebenfalls benötigen wir bis dann einen Beleg für die geleistete Anzahlung. Am besten legen Sie eine Kopie der Quittung dem unterschriebenen Vertrag bei. Andernfalls wird die Reservation aufgehoben.

Für die Hausübergabe setzen Sie sich bitte spätestens drei Wochen vor Mietbeginn mit Ihrer Hausbetreuerin in Verbindung, um den genauen Übergabe- und Rücknahmetermin zu vereinbaren.

Bei Fragen wenden Sie sich an die Verwaltung oder Ihre Hausbetreuerin.

Familie von Bergen
Bütschels
3718 Kandersteg
Tel +41 (0)33 675 17 68

Wir wünschen Ihnen eine gute Vorbereitungszeit und einen angenehmen Aufenthalt in Kandersteg!

Beilage:

- Mietvertrag (2 Exemplare)**
- Hausprospekt**
- Hausordnung**
- Preisliste**
- Informationen**

Verwaltung:
Cevi-Zentrum Glockenhof
Sihlstr. 33 / Postfach
8021 Zürich
Tel +41 (0)44 213 20 57
Fax +41 (0)44 213 20 59
E-Mail: gloggi@cevi.ch

Martin Mieter
Wandergruppe Sunnenschein
Teststrasse 2
6789 Irgendwo

16. März 2009

Mietvertrag für das Cevi-Ferienhaus, 3718 Kandersteg (Vertrag Nr. 000000)

Anreise: 6. Dezember 2009 10 Uhr Abreise: 31. Dezember 2009 14 Uhr

Bemerkungen: Tel. 01 234 567 | Fax. 01 234 567 |

Vertragsbedingungen:

1. Der Vertrag ist nur gültig, wenn er bis am 15. April 2009 vom Mieter unterschrieben an den Vermieter retourniert und in der gleichen Frist die Anzahlung von Fr. 200.- einbezahlt wird.
2. Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages
3. Für den Mietpreis gilt die zusammen mit diesem Mietvertrag übergebene Preisliste.
Der Mietpreis ist innert 30 Tagen nach Rechnungserhalt zu bezahlen.
4. Bei einem Vertragsrücktritt gilt folgende Entschädigungsregelung:
Rücktritt bis 5 Monate vor Mietbeginn: 40 % der Mindesttaxe
Rücktritt bis 4 Monate vor Mietbeginn: 60 % der Mindesttaxe
Rücktritt bis 3 Monate vor Mietbeginn: 80 % der Mindesttaxe
Rücktritt weniger als 3 Monate vor Mietbeginn: 100 % der Mindesttaxe
In jedem Fall beträgt die Mindestentschädigung die Höhe der Anzahlung (siehe 1.). Die Entschädigung entfällt, wenn das Haus während der vereinbarten Mietdauer anderweitig vermietet werden kann.
5. Sollte das Mietobjekt zum gebuchten Zeitpunkt nicht zur Verfügung stehen, haftet der Vermieter für den Ausfall der vereinbarten Leistung, soweit kein Verschulden des Mieters vorliegt und es dem Vermieter nicht möglich ist, eine gleichwertige Ersatzleistung anzubieten. Die Haftung ist jedoch beschränkt auf höchstens das 1 1/2fache der Mindesttaxe und erfasst nur den unmittelbaren Schaden. Der Vermieter kann keine Haftung übernehmen bei behördlichen Massnahmen oder wenn das Mietobjekt wegen höherer Gewalt z.B. Überschwemmungen, Bränden, Erdbeben etc. nicht zur Verfügung steht.
6. Für die Festlegung des genauen Zeitpunktes der Hausübergabe setzt sich der Mieter spätestens drei Wochen vor Mietbeginn mit der Hausbetreuerin in Verbindung. Andernfalls gelten die oben angegebenen Zeiten.
7. Wartezeit bei der Hausübergabe und -rückgabe sowie Nachreinigungsarbeiten und Schäden werden gemäss der Hausordnung in Rechnung gestellt.

Datum, Unterschrift Vermieter: 16. März 2009, _____

Datum, Unterschrift Mieter: _____

Vertrag (03/2009)

Verwaltung:
Cevi-Zentrum Glockenhof
Sihlstr. 33 / Postfach
8021 Zürich
Tel +41 (0)44 213 20 57
Fax +41 (0)44 213 20 59
E-Mail: gloggi@cevi.ch

Martin Mieter
Wandergruppe Sunnenschein
Teststrasse 2
6789 Irgendwo

16. März 2009

Hausordnung

Die nachfolgende Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages.

Bettwäsche	Kissenanzüge sind im Mietpreis inbegriffen. Der Bezug der Kissen ist obligatorisch! Leintücher und Duvetanzüge für die Leiterzimmer können gemietet werden, sofern sie nicht mitgebracht werden.
Hausübernahme	Anreisetag: ab 14:00 Uhr, Abreisetag: bis 12:00 Uhr (diese Zeiten sind Richtzeiten). Für die Übernahme und Abgabe des Hauses ist jeweils mit einer Stunde zu rechnen. Bitte die Hausbetreuerin über Ankunfts- und Abreisezeit informieren.
Reinigung	Das Haus muss vom Mieter gereinigt werden. Bei unordentlichem Verlassen des Hauses wird die Nachreinigung nach Aufwand mit CHF 70.- pro Stunde in Rechnung gestellt.
Kritzeleien	Kritzeleien und Schmierereien im und am Haus werden mit einem Mindestansatz von CHF 100.- verrechnet.
Reparaturen	Verlorene oder beschädigte Gegenstände, sowie verschmutzte Wände oder Matratzen werden in Rechnung gestellt.
Brandgefahr	Alle Lagerteilnehmer müssen zu Beginn des Lagers über den Standort und den Gebrauch der Rettungsgeräte informiert werden. Die Brandmeldeanlage wird dem Leiter von der Hausbetreuerin erklärt. Die unnötige Verwendung der Einrichtungen wird gemäss Anschlag geahndet.
Rauchen	Das Rauchen ist im ganzen Haus strengstens verboten (Holzhaus mit Feuermeldeanlage).
Feuer	Nur auf der dafür vorgesehenen Stelle Feuer machen.
Internet	Die Benutzung des Internets ist kostenlos. Jedoch müssen die vor Ort angeschlagenen Benutzungsbedingungen eingehalten werden.
Schuhe	Nicht mit hohen Schuhen in die oberen Etagen gehen. Gestelle beim Eingang benutzen.
Veloanhänger	Der Veloanhänger ist für den Transport von Gepäck, etc. gedacht und darf nicht zum Spielen verwendet werden.
Umzäunung	Die umliegenden Wiesen werden landwirtschaftlich genutzt und dürfen während den entsprechenden Jahreszeiten nicht betreten werden. Der Umzäunung und den Ballfangnetzen ist Sorge zu tragen.
Winterbetrieb	Die Fenster dürfen wegen Vereisungsgefahr nur kurz zum Lüften geöffnet werden.

Verwaltung:
Cevi-Zentrum Glockenhof
Sihlstr. 33 / Postfach
8021 Zürich
Tel +41 (0)44 213 20 57
Fax +41 (0)44 213 20 59
E-Mail: gloggi@cevi.ch

Martin Mieter
Wandergruppe Sunnenschein
Teststrasse 2
6789 Irgendwo

16. März 2009

Preisliste

Übernachtungen	Lager ab 3 Nächte: Fr. 14.00 pro Person und Nacht Mindesttaxe (20 Personen) Fr. 280.00 Weekend bis 2 Nächte: Fr. 17.00 pro Person und Nacht Mindesttaxe (20 Personen) Fr. 340.00
Kurtaxen	bis 16 Jahre: Fr. 0.95 pro Person und Nacht ab 16 Jahre: Fr. 2.15 pro Person und Nacht
Strom	Verbrauch pro kWh Fr. 0.35
Heizung	Pauschale je Heiztag Fr. 45.00
Telefon	Taxen nach Zählerstand
Wäschemiete	Duvetanzug pro Stk. Fr. 5.00 Leinentuch pro Stk. Fr. 3.00 Küchentuch pro Stk. Fr. 1.00
Diverses	In den Preisen ist die Mehrwertsteuer nicht enthalten. Zum heutigen Zeitpunkt muss die Verwaltung keine Mehrwertsteuern entrichten. Die Verwaltung behält sich das Recht vor, bei ungünstiger Marktlage die Kosten für die Heizung entsprechend den Heizölpreisen anzupassen. Preisänderungen bei Kurtaxen müssen wir ebenfalls in Rechnung stellen. Gebührenpflichtige Kehrriechsäcke der Gemeinde Kandersteg können bei der Abwartin bezogen werden. Die Benutzung der Veloanhänger und Spielgeräte ist kostenlos.

Verwaltung:
Cevi-Zentrum Glockenhof
Sihlstr. 33 / Postfach
8021 Zürich
Tel +41 (0)44 213 20 57
Fax +41 (0)44 213 20 59
E-Mail: gloggi@cevi.ch

Martin Mieter
Wandergruppe Sunnenschein
Teststrasse 2
6789 Irgendwo

16. März 2009

Informationen für Benutzer des CVJM–Ferienhauses Kandersteg

Verwaltung	Cevi Zürich, Sihlstrasse 33, Postfach 1578, 8021 Zürich Telefon +41 (0)44 213 20 57, Fax +41 (0)44 213 20 59
Hauswart	Fam. von Bergen, Bütschels, 3718 Kandersteg Telefon +41 (0)33 675 17 68
Hausadresse	CVJM Ferienhaus, 3718 Kandersteg Telefon +41 (0)33 675 13 31
Heizung	Das ganze Haus wird mit einer Zentralheizung beheizt. An den Heizkörpern sind Raumthermostaten montiert. Bitte unterstützen Sie unsere Energiesparmassnahmen.
Abfall	Abtransport am Dienstag und Freitag. Deponie der Kehrriechsäcke im Abfallcontainer des CVJM. Sackgebühr! Marken oder Abfallsäcke können bei der Haubetreuerin bezogen werden.
Hüttenbuch	Der Eintrag ins Hüttenbuch ist Ehrensache
Ping-Pong	Sie finden vor unserem Haus einen Pingpong-Tisch aus Beton. Wir bitten Sie, Schläger, Bälle und Netze selbst mitzubringen.
Feuerstelle	Beim Lagerhaus befindet sich eine Feuerstelle mit Sitzgelegenheit und Dreibein. Der Grillrost kann beim Hauswart bezogen werden.

Lebensmittelhändler mit Hauslieferung

Bäckerei/Lebensmittel	Familie Künzi, Hauptstrasse, Kandersteg Telefon +41 (0)33 675 15 73
Metzgerei	Familie Schüpbach, Hauptstrasse, Kandersteg Telefon +41 (0)33 675 12 09
Molkerei	Familie Hari, Bahnhofstrasse, Kandersteg Telefon +41 (0)33 675 12 59